



## Besoins immobiliers de l'HUMA

---

Juillet 2023

*C'est avec conviction que l'association Païdos, avec le précieux soutien de ses partenaires, continue après plus de 27 ans d'existence, à se mobiliser en faveur des enfants et des adolescents en situation de grande précarité et de vulnérabilité à Genève.*

# Pour rappel, Païdos, c'est...

---

## Organisme

L'association Païdos est un organisme non gouvernemental reconnu d'utilité publique, ainsi qu'une institution de santé. Fondée en 1996 par François Guisan et Nicolas Liengme, elle est l'une des plus anciennes et importantes dans le canton à s'occuper d'enfants et d'adolescents en rupture de lien social. L'association Païdos travaille dans le domaine de la précarité, de l'errance et de l'exclusion sociale et s'investit de longue date dans les problématiques migratoires dans le canton. L'association Païdos est soutenue par l'État, la Ville de Genève, de nombreuses communes genevoises, des fondations, le réseau d'entreprises solidaires, les membres cotisants, ainsi que par des donateurs privés. Au total, près de 70 collaborateurs travaillent pour faire vivre l'association à l'heure actuelle.

## Mission

Observer, penser et agir pour l'enfance et l'adolescence en difficulté.

## Objectifs

- Offrir des espaces et des projets d'intégration, de réinsertion et de prévention aux enfants et adolescents en situation de vulnérabilité et de précarité à Genève.
- Proposer des approches thérapeutiques et éducatives innovantes qui permettent à des enfants et à des adolescents en difficulté de retrouver leur place dans la société, la famille et l'école.
- Mener des actions préventives auprès de l'ensemble des adolescents à Genève et sensibiliser la population aux problématiques liées à l'enfance et à l'adolescence.

## Programmes

- **HUMA** : hébergement d'urgence pour mineurs accompagnés sans abri.
- **CPPA** : centre psychopédagogique pour adolescents de 12 à 18 ans, en rupture de lien social, de formation et en difficulté psychologique.
- **Atelier des Bricolos (AdB)** : atelier créatif destiné aux enfants de 4 à 12 ans, favorisant les rencontres interculturelles entre enfants migrants et/ou en situation de précarité et enfants genevois.

## Valeurs

- Les valeurs de l'association Païdos sont humanistes et s'articulent particulièrement autour de quatre notions : confiance, échange, tolérance et liberté.
- Son éthique est fondée sur les droits de l'enfant (Convention des Nations Unies).
- Sa gouvernance est participative et démocratique.
- Son fonctionnement est associatif.

L'association Païdos s'étant considérablement développée au cours de ces 5 dernières années, notamment suite au lancement du programme HUMA en 2019, elle emploie et forme désormais toujours plus de personnes à l'année.

Le nombre d'enfants, d'adolescents et de familles pris en charge a ainsi continué à augmenter en 2022 :

- Atelier des Bricolos : ce sont **164 enfants migrants et 70 enfants genevois** qui ont été accueillis.
- HUMA : ce sont **339 personnes sans abri, dont 175 enfants** qui ont été hébergés.
- CPPA : ce sont **47 adolescents en rupture de formation** qui ont été pris en charge.

# Situation actuelle

---

Ce dossier a pour but d'énoncer les besoins de l'association Païdos en termes de locaux.

Actuellement, les activités de l'association Païdos sont réparties en 5 pôles géographiques :

1. **2, chemin des Vignes - 1213 Petit-Lancy :**
  - Programme de l'AdB : animation, intégration et rencontres interculturelles pour enfants "d'ici et d'ailleurs".
2. **43, rue Louis-Favre, 1211 Genève :**
  - Programme CPPA : centre psychopédagogique pour adolescents en difficulté de 15 à 18 ans.
3. **20, rue de la Servette - 1201 Genève :**
  - **Direction & administration**
  - Programme CPPA2 : centre psychopédagogique pour adolescents en difficulté de 12 à 15 ans.
4. **108b, route de Vernier - 1219 Châtelaine :**
  - Programme HUMA : hébergement d'urgence pour mineurs accompagnés sans abri.
5. **106a, route de Vernier - 1219 Châtelaine :**
  - Programme HUMA2 : hébergement d'urgence pour mineurs accompagnés sans abri.

Bien que l'association ait toujours su s'adapter au fur et à mesure de sa croissance, elle fait face aujourd'hui à une urgence pour son programme HUMA.

En effet, les baux de l'HUMA1 et 2 ont été reconduits jusqu'à la fin de l'année 2023, sans aucune visibilité ni garantie pour 2024 et au-delà. Un réaménagement du quartier est en cours incluant la destruction future des bâtiments occupés, un déménagement étant donc inéluctable.

L'HUMA étant considéré comme d'utilité publique, dans sa mission d'hébergement d'urgence pour enfants sans abri accompagnés, dans le cadre de la LAPSA (Loi sur l'aide aux personnes sans abri), il est indispensable qu'une solution adaptée soit trouvée.

# Besoins spécifiques à l'HUMA

---

L'HUMA est un lieu d'hébergement d'urgence pour mineurs accompagnés de leur/s parents/s sans abri, ne relevant pas de l'asile. Ce sont 76 personnes hébergées par jour et une équipe encadrante de 28 personnes (17 ETP).

Le programme de l'HUMA est organisé sur deux lieux distincts. L'HUMA2 se trouve dans le bâtiment voisin de l'HUMA1.

## Besoins :

- 25 chambres au minimum pour accueillir les familles
- 1 espace réfectoire pouvant accueillir 76 bénéficiaires.
- 1 espace de travail pour l'équipe encadrante.
- 1 chambre pour le veilleur de nuit.
- 1 pièce destinée aux entretiens individuels avec la psychologue.
- 1 espace pour organiser des rencontres et des expositions.
- Garantir des accès sécurisés des locaux et de l'espace de jeu.
- Regrouper les deux lieux et préserver la mutualisation des équipes.
- Proximité avec le réseau des TPG pour faciliter l'accès à la scolarisation et rendez-vous médicaux.
- Proposer certaines activités additionnelles (cuisine, jardin, etc.).

## Tableau des besoins spécifiques à l'HUMA

Espaces	Besoins	Surface actuelle
L'HUMA	~ 700 m <sup>2</sup>	~ 650 m <sup>2</sup>
Bureau de l'équipe	~ 100 m <sup>2</sup>	~ 50 m <sup>2</sup>
Buanderie / sous-sol	~ 200 m <sup>2</sup>	~ 200 m <sup>2</sup>
Espaces complémentaires communs (cuisine, salon, salle à manger, événements et réunions)	~ 200 m <sup>2</sup>	
<b>Total espaces intérieurs</b>	<b>~ 1'200 m<sup>2</sup></b>	<b>~ 900 m<sup>2</sup></b>
Espaces extérieurs ajoutés	~ 250 m <sup>2</sup>	~ 250 m <sup>2</sup>

Actuellement, l'espace d'accueil de l'HUMA à Châtelaine dispose d'environ 900m<sup>2</sup> (+ des espaces extérieurs) en location, pour un coût annuel total de CHF 102'000.-, charges comprises.

# Conclusion

---

Ces dernières années, les besoins en immobilier de l'association Païdos ont évolué en phase avec les besoins croissants d'accompagnement et/ou d'hébergement d'enfants et d'adolescents en situation de vulnérabilité dans le canton de Genève. De nouveaux programmes ont été créés et les équipes ont été renforcées pour répondre à la demande et fournir le meilleur accompagnement et suivi possibles. Grâce à son expérience et à la capacité d'adaptation de ses équipes, l'association s'est développée avec succès.

L'association Païdos est donc à la recherche d'une solution de relocalisation plus pérenne, qui lui garantirait une visibilité et une stabilité à long terme. Pour relever ce défi de taille, l'association sollicite le soutien de ses partenaires philanthropiques et institutionnels pour l'accompagner dans ses démarches. L'association est ouverte à toutes sortes de propositions. Toutefois, dans le cas d'une solution globale, tel qu'un bâtiment assez grand pour accueillir l'ensemble de ses activités ou un immeuble à rénover, voire un terrain à bâtir, il serait nécessaire d'adapter les locaux pour répondre aux besoins multiples, spécifiques ou communs de chaque programme.

Nous souhaitons aussi que nos futurs locaux reflètent des valeurs liées au développement durable et sensibilisent aux valeurs d'une société respectueuse de son environnement.